

# Centrum Projektów Regionalnych - Inwestor S.A.,

40-203 Katowice, Al. Roździeńskiego 188

KRS: 72805 Regon: 273897056 NIP: 634-22-75-559  
Sąd Rejonowy w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy KRS Kapitał Zakładowy:  
7.907.142,40 złotych w całości wpłacony

Rada Nadzorcza

## Ogłasza Zapytanie Ofertowe

### I. Szczegóły dotyczące przedmiotu zamówienia.

#### 1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wybór wykonawcy usługi polegającej na przeprowadzeniu badania sprawozdania finansowego Spółki za lata obrotowe 2019 i 2020 obejmujące okres od 01 stycznia do 31 grudnia oraz sporządzenie 4 egzemplarzy pisemnego sprawozdania z takiego badania z wyrażeniem w pisemnej opinii o tym, czy sprawozdanie finansowe poddane badaniu zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg, jest zgodne z zastosowanymi zasadami (polityką) rachunkowości oraz czy rzetelnie i jasno przedstawia sytuację majątkową i finansową, jak też wynik finansowy zaprezentowany w sprawozdaniu.

Badanie sprawozdania finansowego winno być przeprowadzone w siedzibie Spółki zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności stosownie do przepisów Ustawy o rachunkowości oraz Ustawy o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz normami i standardami określonymi przez Polską Izbę Biegłych Rewidentów. Sprawozdanie biegłego rewidenta winno zawierać w szczególności stwierdzenia wymagane aktualnymi przepisami ustawy o rachunkowości.

Termin wykonania badania rocznego sprawozdania finansowego Spółki i przedłożenie pisemnego sprawozdania z takiego badania za rok obrotowy 2019 nie może być późniejszy niż 29 luty 2020 r a za rok 2020 nie później niż 28 luty 2021.

#### 3. Warunki udziału w postępowaniu:

- a) dysponowanie osobami uprawnionymi do przeprowadzenia badania sprawozdań finansowych;
- b) posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia zawodowego do wykonania zamówienia (min. 3 lata);
- c) gotowość do spotkań informacyjnych z Zarządem oraz Radą Nadzorczą Spółki w trakcie jak i po zakończeniu badania sprawozdań finansowych;
- d) zobowiązanie do przekazania Zarządowi Spółki informacji na temat ujawnionych uchybień i braków stwierdzonych w toku badania zarówno tych o dużej wadze jak i nie mających wpływu na rzetelność i prawidłowość sporządzonego sprawozdania;
- e) zobowiązanie do udziału biegłego rewidenta w posiedzeniach Rady Nadzorczej dotyczących zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowania;

- f) spełnianie warunków niezależności, zgodnie z art. 69-73 ustawy z dnia 11 maja 2017 r. o biegłych rewidentach, firmach audytorskich i nadzorze publicznym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1089).

## II. Informacje o procedurze zapytania ofertowego:

1. Ofertę pisemną należy złożyć w siedzibie Spółki w terminie do dnia **10.01.2019r.** do godz. **15:30** w formie pisemnej osobiście lub listownie w zaklejonach kopertach z napisem „OFERTA – BIEGŁY REWIDENT”. Dopuszcza się przesłanie oferty w formie elektronicznie na adres: [biuro@cprinwestor.com.pl](mailto:biuro@cprinwestor.com.pl) pod warunkiem, iż równocześnie oryginał oferty zostanie przesłany pocztą lub kurierem, przy czym o ważności oferty decyduje data wpływu do Spółki oferty w postaci papierowej. Oferty nie potwierdzone oryginałem nie będą rozpatrywane.

Oferta powinna być sporządzona w formie pisemnej, w języku polskim i podpisana przez uprawnionego ( uprawnionych ) do składania oświadczeń woli przedstawiciela oferenta. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Wszelkie poprawki i zmiany w treści oferty muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

2. Oferta powinna zawierać:

- a) podstawowe dane identyfikujące oferenta jako osobę prawną bądź fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą,
- b) potwierdzenie wpisu na listę firm audytorskich do badania sprawozdań finansowych z podaniem numeru i daty wpisu,
- c) informację o ogólnej liczbie osób zatrudnionych w tym o liczbie biegłych rewidentów,
- d) kopię polisy OC dot. odpowiedzialności za ewentualne błędy;
- e) **ryczałtową cenę brutto za wykonanie usługi** (uwzględniające wszystkie koszty związane z cz. I pkt 1 powyżej),
- f) wstępny harmonogram określający metody i terminy prac związanych z badaniem wstępnym, ostatecznym oraz udziałem w inwentaryzacji,
- g) opis doświadczenia zawodowego w postaci wykazu co najmniej 10 zrealizowanych usług o podobnym charakterze z podaniem nazwy klienta i daty wykonania usługi.,
- h) projekt umowy z uwzględnieniem warunków zawartych w zapytaniu ofertowym oraz przedłożonej ofercie stanowiącej podstawę wyboru biegłego rewidenta,

3. Zastrzega się prawo swobodnego wyboru oferty. Przy wyborze wykonawcy Zamawiający będzie się kierował w szczególności następującymi kryteriami:

- cena ryczałtowa;
- znajomość branży deweloperskiej (wykaz min. 3 usług dla firm z tej branży);

- doświadczenie i pozycja rynkowa na rynku usług audytorskich (oferent zatrudnia co najmniej 5 osób, z czego co najmniej 2 osoby mają uprawnienia biegłego rewidenta)

- harmonogram prac audytora powinien przewidywać termin wykonania usługi na 29 luty 2020 dla sprawozdania za rok 2019 i 28 luty 2021 dla sprawozdania za rok 2020.

4. Zapytanie ofertowe ogłoszone zostało na stronie internetowej [www.cprinwestor.com.pl](http://www.cprinwestor.com.pl) zakładka: Aktualności.

5. Osoby upoważnione do kontaktów z oferentami i udzielania wszelkich wyjaśnień:

- Ireneusz Ćwintal – Prezes Zarządu
- Agnieszka Śmigielska – dział księgowy

Tel. 32 781 86 00; kom. 607 321 627; email: [biuro@cprinwestor.com.pl](mailto:biuro@cprinwestor.com.pl)

6. Zastrzeżenia:

a) zakres oferty powinien być zgodny z wymaganiami przedstawionymi powyżej; jeśli będzie on rozszerzony o elementy nie występujące w niniejszym zapytaniu lub nie będzie zawierał niektórych z nich, powinno to być wyraźnie zaznaczone;

b) zastrzegamy sobie prawo kontaktu z wybranymi Oferentami;

c) zastrzegamy sobie możliwość zamknięcia postępowania ofertowego bez wybrania którejkolwiek z ofert, jak też unieważnienia postępowania ofertowego, również po dokonaniu wyboru jednej z ofert;

d) złożenie oferty oznacza zapoznanie się z niniejszymi warunkami postępowania ofertowego oraz zaakceptowanie ich bez zastrzeżeń;

e) wszystkie koszty związane z przygotowaniem i dostarczeniem oferty ponosi Oferent;

f) zastrzegamy sobie możliwość zmiany warunków postępowania ofertowego do chwili wybrania jednej z ofert;

g) wybór oferty i przekazanie informacji o wyborze oferty nie oznacza zawarcia umowy; zamówienie może być udzielone wyłącznie na podstawie umowy zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

7. Wybrany wykonawca zostanie poinformowany o wyborze e-mailem wskazanym w ofercie. Przewidywany termin ogłoszenia wyników zapytania ofertowego to 17 stycznia 2020 r.

**Załącznikami do zapytania:**

## 1. Formularz ofertowy